

T.C.  
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

 <b>KOCAELİ</b> BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	<b>Karar Tarihi:</b> 13.08.2015 <b>Karar No</b> : 467
<b>Konu</b>	<b>İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU</b>
<b>Dairesi</b>	<b>İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı</b>
<b>Evrak Tarih ve No</b>	<b>06.07.2015 / 99436</b>
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2015 yılı Ağustos ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.08.2015 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2015-467 sayılı karardır.	

**KONU:**

Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Denizevler Mahallesi sınırları içerisinde, G.23.c.02.c-2b nazım, G.23.c.02.c.2.a-2.b-2c-2d uygulama imar planı paftaları, yatayda 486562-486944 ve düşeyde 4510051-4509364 koordinatları arasında yer alan yaklaşık 19,8 ha büyüklüğündeki, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca, 20.04.2015 tarih ve 2015/7608 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Riskli Alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

Belediyemiz Meclisi'nin 14.07.2015 tarih ve 103. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Denizevler Mahallesi sınırları içerisinde, G.23.c.02.c-2b nazım paftaları, yatayda Y:486922.49-Y:486790.51 ve düşeyde X:4509487.04,X:4509836.87 koordinatları arasında yer alan yaklaşık 19,8 ha büyüklüğündeki, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca, 20.04.2015 tarih ve 2015/7608 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve 01.06.2015 tarih ve 29373 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alana ait sınırın 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Denizevler Mahallesi sınırları içerisinde, G.23.c.02.c nazım paftaları, yatayda Y:486922.49-Y:486790.51 ve düşeyde X:4509487.04,X:4509836.87 koordinatları arasında yer alan yaklaşık 19,8 ha büyüklüğündeki, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca, 20.04.2015 tarih ve 2015/7608 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen ve 01.06.2015 tarih ve 29373 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Riskli Alana ait sınırın 1/5000 ölçekli nazım imar planına işlenmesine ilişkin değişiklik teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

 BA

Nazım imar planı ana kararlarına, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-843,22 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış plan teklifi 5216 sayılı kanunun 7-b, ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisi'nde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. (06.08.2015)


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.08.2015 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.


**KARAR:**

Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Denizevler Mahallesi sınırları içerisinde, G.23.c.02.c-2b nazım, G.23.c.02.c.2.a-2.b-2c-2d uygulama imar planı paftaları, yatayda 486562-486944 ve düşeyde 4510051-4509364 koordinatları arasında yer alan yaklaşık 19,8 ha büyüklüğündeki, 6306 sayılı Afet Riski Altındaki Alanların Dönüştürülmesi Hakkında Kanun uyarınca, 20.04.2015 tarih ve 2015/7608 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile ilan edilen Riskli Alan sınırının işlenmesine yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

2.1/08/2015

  
İbrahim KARAOSMANOĞLU  
BAŞKAN

  
Tuba ŞENSOY  
Katip Üye

  
Berna ABİŞ  
Katip Üye